

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.18.2017.

z dnia1.7.11.2017.....

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260, z 2017r. poz. 820) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1884, z 2016r., poz. 702, poz. 897, poz. 1840, z 2017r. poz. 24)– zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Marzec

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ..*WA.0050.181.2017*...z dnia*17 LIP. 2017*.....

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne wraz ze sprzedażą ulamkowej części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	203/2 ----- ZG1R/000364 82/1	0,0955ha ----- 36/100	ul. W. Witosa 14 obręb 6	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składający się dwóch kuchni, trzech jadalni, korytarza, zmywalni, obieralni i magazynu o łącznej powierzchni użytkowej 136/2m ² . Do lokalu przynależy kotłownia o pow. 15,1m ² , pomieszczenie gospodarcze (piwnica 1) o pow. 8,6m ² , pomieszczenie gospodarcze (piwnica 1a) o pow. 10,8m ² , wszystkie w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do remontu.	200.000,00 zł, w tym: 164.700,00 zł – lokal 35.300,00 zł – udział w gruncie.
2.	330/5, 331 ----- ZG1R/000563 44/8	0,0377ha ----- 115/1.000	ul. Żagańska 4 obręb 3	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składający się dwóch sal o łącznej powierzchni użytkowej 44,5m ² . Do lokalu przynależy W.C. o pow. 1,9m ² , na parterze budynku. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	41.200,00 zł, w tym: 33.600,00 zł – lokal 7.600,00 zł – udział w gruncie.
	330/5, 331 ----- ZG1R/000563	0,0377ha ----- 83/1.000	ul. Żagańska 4 obręb 3	Lokal o innym przeznaczeniu niż mieszkalny nr 1a, położony na parterze budynku, składający się dwóch sal o	29.600,00 zł, w tym: 24.200,00 zł – lokal

3.	44/8			łączniej powierzchni użytkowej 29,5m ² . Do lokalu przynależy W.C. o pow. 3,8m ² , w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	5.400,00 zł – udział w gruncie.
----	------	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260, z 2017r poz. 820), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260, z 2017r poz. 820), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ
Danuta Madaj