Burmistrz Miasta Żary

Urząd Miejski w Żarach
Pl. Rynek 1-5 ; 68-200 Żary
tel. 68 4708300, fax. 68 4708386
www.zary.pl miasto@um.zary.pl

Żary, dnia 2018 -01- 05

wg rozdzielnika

nasz znak: WZP.271.2.1.2018.AN

dotyczy: zamówienia pn.: „Sporządzanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości oraz opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami".

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Gmina Żary o statusie miejskim zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, przedmiotem którego jest sporządzanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości oraz opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami według poniższej specyfikacji:

Oznaczenie	Rodzaj usługi	Prognozowana ilość jednostek
A.	**Sporządzanie opracowań inwentaryzacyjnych:**	
A.1	Inwentaryzacja budynku (za jeden lokal)	12
A.2	Inwentaryzacja budynku	5
A.3	Rozliczenie udziałów na nieruchomości (dot. nowego rozliczenia udziałów w ramach istniejącej inwentaryzacji)	2
A.4	Inwentaryzacja budowli	4
B	**Sporządzanie operatów szacunkowych z:**	
B.1	Określenia wartości nieruchomości* gruntowej zabudowanej przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, ustanowienia trwałego zarządu	1
B.2	Określenia wartości nieruchomości* gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, ustanowienia trwałego zarządu oraz w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz określenie prawa użytkowania wieczystego.	125
B.3	Określenia wartości nieruchomości leśnej lub zadrzewionej	2
B.4	Określania wartości odszkodowania z tytułu bezumownego zajęcia nieruchomości* (za jedną nieruchomość)	10
B.5	Określania wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej w celu ustalenia odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne z mocy prawa (za jedną nieruchomość*)	4
B.6.1	Określania wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu	4
B.6.2	Określania wartości wynagrodzenia z tytułu służebności-inne rodzaje służebności	2
B.7	Określania wartości nakładów na nieruchomości (za jedną nieruchomość*)	4
B.8	Określania wartości nieruchomości gruntowych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego** i trwałego zarządu gruntów stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim	50
B.9	Określania wartości nieruchomości w związku z ustaleniem opłat i realizacją roszczeń określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (za jedną nieruchomość*)	3
B.10	Określania wartości lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w części nieruchomości wspólnej (za jeden lokal)	125
B.11	Określania wartości lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny wraz z udziałem w części nieruchomości wspólnej (za jeden lokal)	5
B.12	Określania wartości budowli lub sieci (za każdy składnik)	4

**) Poprzez pojęcie nieruchomości gruntowej rozumie się działki oznaczone w jednej Księdze Wieczystej oraz działki planowane do zbycia, oddania w trwały zarząd, wydzierżawiane jako jedna nieruchomość (niezależnie od ilości działek wchodzących w skład nieruchomości gruntowej).*

***) Poprzez wycenę nieruchomości gruntowej w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego rozumie się wycenę nieruchomości wraz z rozliczeniem nowej opłaty na poszczególnych współużytkowników wieczystych.*

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określa projekt umowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy **do 31 grudnia 2018 r.**

Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego powinien posiadać uprawnienia do wykonywania działalności, o których mowa w art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2016 poz. 2147 ze zm.).

W celu potwierdzenia opisanego wyżej warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca winien złożyć oświadczenie, zawarte w pkt. 4 formularza oferty (załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia).

Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty stanowić będzie najniższa cena brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (waga kryterium – 100%).

Cena oferty brutto stanowić będzie sumę wartości brutto poszczególnych rodzajów usług wymienionych w kolumnie 4 formularza oferty (od A.1 do B.12), przy czym każda z wartości brutto dla wyszczególnionego rodzaju usługi stanowi iloczyn przewidywanej liczby jednostek (kolumna 2 formularza oferty) i jednostkowej ceny ryczałtowej brutto danego rodzaju usługi (kolumna 3 formularza oferty). Kalkulując poszczególne jednostkowe ceny ryczałtowe brutto dla danego rodzaju usługi, Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania danego rodzaju usługi będącej przedmiotem zamówienia, w tym koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w projekcie umowy (załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia). Zaoferowane jednostkowe ceny ryczałtowe brutto Wykonawca podaje w kolumnie 3 formularza oferty.

Oferta składana przez Wykonawcę winna być sporządzona na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zaproszenia (załącznik nr 2).

Oferty należy składać w terminie do dnia **11.01.2018 r**. w jednej z następujących form:

- elektronicznej na adres aleksandra.nowak@um.zary.pl,
- faksem na nr 68 470 83 90,
- osobiście bądź listownie na adres: Urząd Miejski w Żarach, Pl. Rynek 1-5, 68-200 Żary z dopiskiem **oferta - „Sporządzanie operatów szacunkowych wartości nieruchomości oraz opracowań i ekspertyz, niestanowiących operatu szacunkowego w zakresie ustawy o gospodarce nieruchomościami"**

  W przypadku przesłania oferty pocztą czy przesyłką kurierską decydująca jest data wpływu do siedziby Urzędu Miejskiego w Żarach potwierdzona pieczęcią kancelaryjną a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

  Wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują jednej z dopuszczonych form, tj.: pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem.

Z poważaniem

z up. BURMISTRZA
Patryk Falliński
Z-ca BURMISTRZA

Załączniki:
1. projekt umowy,
2. formularz ofertowy

SPRAWĘ PROWADZI:
Aleksandra Nowak - Podinspektor
Wydział zamówień Publicznych
i Pozyskiwania środków Pozabudżetowych
tel. +48 (68) 470 83 96, fax + 48 (68) 470 83 90
e-mail: aleksandra.nowak@um.zary.pl