

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050..SI..2019

15 KWI. 2019

z dnia

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.¹), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Iwlew – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Wercholak – członek
 4. Joanna Chomik – członek
 5. Krzysztof Koniecpolski – członek
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2017r. poz. 1509 z 2018r. poz. 2348 oraz z 2019r. poz. 270 i poz. 492.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0050... 2019

z dnia ... 1.5. Kw. 2019

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ulamkowych gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	262/1 262/2 ----- ZG1R/0002723 7/3	0,1134ha (użytki B) ----- 211/1.000	ul. Kaszubska 25 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na poddaszu budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, dwóch skrytek i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 51,30m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,90m ² na poddaszu budynku, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,60m ² w piwnicy budynku, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,90m ² w budynku gospodarczym oraz pomieszczenie W.C. o powierzchni 1,10m ² w budynku toalet obok budynku gospodarczego. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Lokal ze skosami. Występują zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12 czerwca 2008r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 86, poz. 1338 z dn. 07.08.2009r), w granicach terenu oznaczonego symbolem MN1 - Zabudowa jednorodzinna. Rok budowy budynku 1890.	90.000,00 zł , w tym: 30.076,00 zł – lokal 59.924,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
2.	587/2 587/3 587/5 ----- ZG1R/0001731 4/4	0,1771ha (użytki B) ----- 36/1.000	ul. S. Moniuszki 12 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 3 , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 17,20m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku 1910.	33.000,00 zł , w tym: 25.228,00 zł – lokal 7.772,00 zł – udział w gruncie.	500,00zł

3.	95 ----- ZG1R/0001707 4/9	0,0321ha (użytki B) ----- 12/100	ul. Górnośląska 10 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, dwóch spiżarek, werandy i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 108,24m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia, do częściowego remontu. Występują miejscami zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 67/2017 z 28.06.2017r na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia strychowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne (powiększenie lokalu nr 7). Rok budowy budynku 1905.	230.000,00 zł, w tym: 225.772,00 zł – lokal 4.228,00 zł – udział w gruncie.	2.500,00zł
4.	89/12 ----- ZG1R/0004051 1/5	0,0066ha (użytki B) ----- 773/1.000	ul. Podchorążych 23 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze i I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, klatki schodowej, komunikacji i pomieszczenia gospodarczego (z W.C) o łącznej powierzchni użytkowej 62,00m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,50m ² w piwnicy budynku, pomieszczenie o pow. 22,20m ² (garderoba) na poddaszu budynku, dwa pomieszczenia gospodarcze (podstryszki) o pow. 3,00m ² oraz 2,60m ² na poddaszu budynku, a także pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,00m ² na strychu budynku. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem B1.17MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa. Rok budowy budynku 1890.	90.000,00 zł, w tym: 77.068,00 zł – lokal 12.932,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
5.	453 ----- ZG1R/0003374 5/2	0,1259ha (użytki B) ----- 25/100	ul. Szklarska 37 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 70,10m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 28,30m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują - zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania ścian i sufitów. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku 1900.	80.000,00 zł, w tym: 46.623,00 zł – lokal 33.377,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

6.	373 ----- ZG1R/0002808 4/2	0,0514ha (użytki B) ----- 23/100	ul. Zachodnia 5 obręb 4	<p>Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,00m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 6,90m² i 4,80m² na poddaszu budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń. Układ funkcjonalny zły - istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 130/2006r z 07.09.2006r na przebudowę i remont mieszkania. Rok budowy budynku 1890.</p>	<p>30.000,00 zł, w tym: 21.819,00 zł – lokal 8.181,00 zł – udział w gruncie.</p>	500,00zł
7.	145/1 ----- ZG1R/0001295 2/3	0,0500ha (użytki B) ----- 373/10.000	Pl. Przyjaźni 11-12 obręb 2	<p>Lokal mieszkalny nr 13, położony na II piętrze w oficynie budynku, składający się z dwóch pokoi, łazienki z W.C i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 48,4m². Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły- istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A4.9MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa. Rok budowy budynku – przed 1939r. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.</p>	<p>160.000,00 zł, w tym: 157.743,00 zł – lokal 2.257,00 zł – udział w gruncie.</p>	2.000,00zł
8.	145/1 ----- ZG1R/0001295 2/3	0,0500ha (użytki B) ----- 325/10.000	Pl. Przyjaźni 11-12 obręb 2	<p>Lokal mieszkalny nr 19, położony na II piętrze w oficynie budynku, składający się z dwóch pokoi, łazienki z W.C, przedpokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 42,1m². Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły- istnieją pomieszczenia przechodnie. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A4.9MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa. Rok budowy budynku – przed 1939r. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.</p>	<p>120.000,00 zł, w tym: 118.040,00 zł – lokal 1.960,00 zł – udział w gruncie.</p>	1.500,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 05 czerwca 2019 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 31 maja 2019r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 31 maja 2019 r.

W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00017314/4, prowadzonej dla nieruchomości – ul. S. Moniuszki 12/3, widnieje inny wpis – Zarząd budynku należeć będzie do komunalnej jednostki organizacyjnej powołanej do zarządu budynkami komunalnymi. Nabywcy zobowiązani są do ponoszenia kosztów nakładów na remont budynku w odpowiednich udziałach. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00012952/3, prowadzonej dla nieruchomości – Pl. Przyjaźni 11-12/13 i Pl. Przyjaźni 11-12/19, wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – Przedmiotowy budynek jest zabytkiem i wszelkie prace remontowe i konserwatorskie w tym obiekcie wymagają zezwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze. Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 2019 r.

BURMISTRZ
Danuta Madej