

**ZARZĄDZENIE**

**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050./106.2018

**30 MAJ 2018**

z dnia .....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomość gruntową zabudowaną, wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**BURMISTRZ**  
*Danuta Madej*

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr. WA.0050.106.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia ..... 30 MAJ 2018 .....

**Wykaz  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej wyznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej ----- Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)
1	145/1; 145/6 ----- 0,2541ha (użytki - Bi)	ZG1R/000181 06/0  ul. G. Zapolskiej 12 obręb 6	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem o funkcji oświatowej, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, składającym się z następujących pomieszczeń: PATRER – 7 sal, portiernia, 3 pomieszczenia W.C., korytarz, wiatrolap, I PIETRO – 5 sal, 3 pomieszczenia W.C., korytarz, PIWNICA – 4 sale, 7 szatni, 3 pomieszczenia W.C., schowek, 2 magazyny, 3 korytarze, kotłownia, skład oleju o łącznej pow. użytkowej 1295,10m <sup>2</sup> . Rok budowy budynku – ok. 1988, stan techniczny budynku określono jako zły. Budynek utrzymywany i konserwowany był wcześniej całkiem poprawnie, uszkodzenia widoczne na obiekcie, w głównej mierze wynikają z aktów wandalizmu podczas wyłączenia budynku z eksploatacji i niedostatecznego zabezpieczenia przed dostaniem się osób postronnych. Dodatkowo zużycie materiałów i postępujący proces starzenia, spowodował zmniejszenie parametrów izolacji termicznej z wełny mineralnej. Ponadto widoczne są nieliczne zarysowania i pęknięcia ścian budynku, a także przecieki, których przyczyną jest nieszczelność okien i wybite szyby. Na nieruchomości znajduje się również przyłącze kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, energetyczne, gazowe, ogrodzenie w ramach na słupkach stalowych, chodniki z płytek betonowych, utwardzenie terenu w formie płyt żelbetowych oraz lampy oświetleniowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane - decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr D-11 z 13.03.2014r dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą oraz decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr D-36 z 14.09.2006r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłej osiedlowej.	432.000,00 zł

Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT w świetle art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2017 poz. 1221, z 2016r. poz. 846 i 2024, z 2017r. poz. 60 i 2491, z 2018r. poz. 86 i 650). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość

zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650 i 1000) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku

**BURMISTRZ**

*Danuta Mądry*