

Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary

Nr.....115.115.....

z dnia20.07.2015.....

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. Nr 518), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.) - zarządzam co następuje:

§1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Andrzejczak | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Aleksandra Radawska | – członek |
| 4. Krzysztof Koniecpolski | – członek |

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr ...115...12.....

z dnia 30.07.2015r.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
246/7 ----- ZG1R/000368 09/0	0,0188ha ----- 58/100	ul. W. Jagielly 10 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1 składający się z 2 pokoi i kuchni położonych na parterze budynku oraz 2 skrytek położonych na poddaszu budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 70,60m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal zagrzybiony, zawilgocony, na ścianach występują liczne pęknięcia oraz zarysowania, przeznaczony do kapitalnego remontu. Mieszkanie charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	80.100,00 zł, w tym: 66.120,00 zł – lokal 13.980,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
62/3 ----- ZG1R/000321 69/3	0,0220ha ----- 166/1.000	ul. M. Buczka 3 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,70m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,90m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, na ścianach występują liczne pęknięcia, przeznaczone do generalnego remontu. Rok budowy budynku – 1890.	50.200,00 zł, w tym: 45.529,00 zł – lokal 4.671,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
606/25 ----- ZG1R/000224 02/6	0,2820ha ----- 1501/100.000	ul. I. Paderewskiego 32-42 kl. 40 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 57 położony na III piętrze budynku składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej	87.200,00 zł, w tym: 83.158,00 zł – lokal 4.042,00 zł –	1.000,00zł

			49,30m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia.	udział w gruncie.	
661/4 ----- ZG1R/000216 33/7	0,1424ha ----- 296/10.000	ul. H. Wieniawskiego 41-47 kl. 43 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 25 położony na IV piętrze budynku składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 56,10m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, występują liczne zalania na suficie, przeznaczone do generalnego remontu.	85.800,00 zł, w tym: 81.949,00 zł – lokal 3.851,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
173 ----- ZG1R/000217 95/0	0,0782ha ----- 2792/10.000	ul. Młynarska 7 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze budynku składający się z jednego pokoju, kuchni i dwóch skrytek o łącznej powierzchni użytkowej 55m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu. Lokal o niekorzystnym układzie funkcjonalnym.	63.900,00 zł, w tym: 45.202,00 zł – lokal 18.698,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
360/1 ----- ZG1R/000379 14/6	0,0227ha ----- 22/100	ul. Wartownicza 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku składający się z dwóch pokoi i dwóch pomieszczeń pomocniczych (kuchni i W.C.) o łącznej powierzchni użytkowej 39,40m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5m ² znajdujące się w piwnicy budynku. Budynek wybudowany przed 1914r. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, mieszkanie zawilgocone, zagrzybione, przeznaczone do generalnego remontu. Lokal o niekorzystnym układzie funkcjonalnym. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	51.200,00 zł, w tym: 44.561,00 zł – lokal 6.639,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 19 czerwca 2015r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 19 czerwca 2015 r.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **pierwsza opłata 20%** wylicytowanej ceny gruntu, płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- **opłata roczna 1%** wylicytowanej ceny gruntu. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Budynek nr 1 przy ul. Wartowniczej wpisany jest do rejestru zabytków, nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W dziale III – „PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA” księgi wieczystej KW ZG1R/00032169/3, prowadzonej dla nieruchomości M. Buczka 3/3 widnieje wpis dotyczący ustanowionej na działce 62/3 służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych działkami nr 62/5 i 64 położonych przy ul. Buczka, obręb 2. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań

Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie.

Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprawy dotyczące przyłączenia lokali do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 25, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 2015 r.

BURMISTRZ
Danuta Madej