

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050.43..2019r.

z dnia 07 LUT. 2019

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z 2017r. poz. 1509 oraz z 2018r. poz. 2348), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
1. Marek Iwlew – przewodniczący
 2. Izabela Kukuć – członek
 3. Karolina Werchołak – członek
 4. Joanna Chomik – członek
 5. Krzysztof Konieczpolski - członek
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Danuta Madej

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 14A.020.16.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 7 LUT. 2019

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej/ Polozenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	255/2 0,0735ha (użytki R-IVa, R-V)	ZG1R/000474 42/9 rejon ul. Pułaskiego obręb 4	Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu, niezabudowana i niezagospodarowana. Działka nieuzbrojona, sieci infrastruktury technicznej biegną w pewnej odległości. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Włkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 88, poz. 1188) działka ewidencyjna nr 255/2, obręb 4 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 255/1, obręb 4 KW ZG1R/00047442/9 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 255/2, obręb 4, aktualnie KW ZG1R/00047442/9. Przybliżona powierzchnia służebności – około 174,00m ² . Szczegółowy przebieg służebności gruntowej został zaznaczony kolorem czerwonym na mapie poglądowej, która stanowi treść Załącznika Nr 2 do Zarządzenia. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności wynosi 1.045,50zł brutto, w tym 23% podatek od towarów i usług VAT tj. 195,50zł.	47.200,00zł	500,00zł
2.	255/5 0,0718ha (użytki R-IVa, R-V)	ZG1R/000474 42/9 rejon ul. Pułaskiego obręb 4	Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu, niezabudowana i niezagospodarowana. Działka nieuzbrojona, sieci infrastruktury technicznej biegną w pewnej odległości. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców	46.100,00zł	500,00zł

			<p>Wlkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 88, poz. 1188) działka ewidencyjna nr 255/5, obręb 4 zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 255/1, obręb 4 KW ZG1R/00047442/9 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 255/5, obręb 4, aktualnie KW ZG1R/00047442/9. Przybliżona powierzchnia służebności – około 430,00m². Szczegółowy przebieg służebności gruntowej został zaznaczony kolorem czerwonym na mapie poglądowej, która stanowi treść Załącznika Nr 3 do Zarządzenia. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności wynosi 5.178,30zł brutto, w tym 23% podatek od towarów i usług VAT tj. 968,30zł.</p>		
3.	<p>255/3 + udział do ¼ części w działce 255/8 stanowiącej drogę wewnętrzną</p> <p>dz. 255/3 - 0,0820ha (użytki R-V) dz. 255/8 - 0,0261ha (użytki R-IVa, R-V)</p>	<p>dz. 255/3 - ZG1R/00047442/9 dz. 255/8 - ZG1R/00058393/0</p> <p>rejon ul. Pułaskiego obręb 4</p>	<p>Działki o kształcie regularnym, dz. 255/3 zbliżona do kwadratu, obie niezabudowane i niezagospodarowane. Działki nieuzbrojone, sieci infrastruktury technicznej biegną w pewnej odległości. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wlkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 88, poz. 1188) działki ewidencyjne nr 255/3 i 255/8, obręb 4 zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 255/1, obręb 4 KW ZG1R/00047442/9 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 255/3, obręb 4, aktualnie KW ZG1R/00047442/9. Przybliżona powierzchnia służebności – około 104,00m². Szczegółowy przebieg</p>	<p>51.000,00 zł w tym udział do ¼ części w działce 255/8, obręb 4 – 3.400,00zł</p>	<p>1.000,00zł</p>

			<p>służebności gruntowej został zaznaczony kolorem czerwonym na mapie poglądowej, która stanowi treść Załącznika Nr 4 do Zarządzenia. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności wynosi 627,30zł brutto, w tym 23% podatek od towarów i usług VAT tj. 117,30zł.</p>		
4.	<p>255/4 + udział do ¼ części w działce 255/8 stanowiącej drogę wewnętrzną</p>	<p>dz. 255/4 - ZG1R/000474 42/9 dz. 255/8 - ZG1R/000583 93/0</p>	<p>Działki o kształcie regularnym, dz. 255/4 zbliżona do kwadratu, obie niezabudowane i niezagospodarowane. Działki nieuzbrojone, sieci infrastruktury technicznej biegną w pewnej odległości. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wilkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 88, poz. 1188) działki ewidencyjne nr 255/4 i 255/8, obręb 4 zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 255/1, obręb 4 KW ZG1R/00047442/9 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 255/4, obręb 4, aktualnie KW ZG1R/00047442/9. Przybliżona powierzchnia służebności – około 104,00m². Szczegółowy przebieg służebności gruntowej został zaznaczony czerwonym na mapie poglądowej, która stanowi treść Załącznika Nr 4 do Zarządzenia. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności wynosi 627,30zł brutto, w tym 23% podatek od towarów i usług VAT tj. 117,30zł.</p>	<p>57.100,00 zł w tym udział do ¼ części w działce 255/8, obręb 4 – 3.400,00zł</p>	<p>1.000,00zł</p>
5.	<p>255/6 + udział do ¼ części w działce 255/8, stanowiącej drogę wewnętrzną</p>	<p>dz. 255/6 - ZG1R/000474 42/9 dz. 255/8 - ZG1R/000583 93/0</p>	<p>Działki o kształcie regularnym, dz. 255/6 zbliżona do kwadratu, obie niezabudowane i niezagospodarowane. Działki nieuzbrojone, sieci infrastruktury technicznej biegną w pewnej odległości. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wilkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia</p>	<p>53.600,00 zł w tym udział do ¼ części w działce 255/8, obręb 4 – 3.400,00zł</p>	<p>1.000,00zł</p>
	<p>dz. 255/4 - 0,0925ha (użytki R-V) dz. 255/8 - 0,0261ha (użytki R-IVa, R-V)</p>	<p>rejon ul. Pułaskiego obręb 4</p>			
	<p>dz. 255/6 - 0,0782ha (użytki R-V, R-IVa) dz. 255/8 -</p>	<p>rejon ul. Pułaskiego obręb 4</p>			

	<p>0,0261ha (użytki R-IVa, R-V)</p>		<p>2009r, Nr 88, poz. 1188) działki ewidencyjne nr 255/6 i 255/8, obręb 4 zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 255/1, obręb 4 KW ZG1R/00047442/9 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 255/6, obręb 4, aktualnie KW ZG1R/00047442/9. Przybliżona powierzchnia służebności – około 296,00m². Szczegółowy przebieg służebności gruntowej został zaznaczony kolorem czerwonym na mapie poglądowej, która stanowi treść Załącznika Nr 5 do Zarządzenia. Wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności wynosi 2.669,10zł brutto, w tym 23% podatek od towarów i usług VAT tj. 499,10zł.</p>		
6.	<p>255/7 + udział do ¼ części w działce 255/8 stanowiącej drogę wewnętrzną</p> <p>dz. 255/7 - 0,0896ha (użytki R-V) dz. 255/8 - 0,0261ha (użytki R-IVa, R-V)</p>	<p>dz. 255/7 - ZG1R/00047442/9 dz. 255/8 - ZG1R/00058393/0</p> <p>rejon ul. Pułaskiego obręb 4</p>	<p>Działki o kształcie regularnym, dz. 255/7 zbliżona do kwadratu, obie niezabudowane i niezagospodarowane. Działki nieuzbrojone, sieci infrastruktury technicznej biegną w pewnej odległości. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Lelewela, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej, Powstańców Wlkp., Pułaskiego w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XXXI/101/09 z dnia 18 czerwca 2009r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 88, poz. 1188) działki ewidencyjne nr 255/7 i 255/8, obręb 4 zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej, zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie, odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 255/1, obręb 4 KW ZG1R/00047442/9 na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników działki nr 255/7, obręb 4, aktualnie KW ZG1R/00047442/9. Przybliżona powierzchnia służebności – około 296,00m². Szczegółowy przebieg służebności gruntowej został zaznaczony czerwonym na mapie poglądowej, która stanowi treść Załącznika Nr 6 do Zarządzenia. Wartość wynagrodzenia za</p>	<p>55.400,00 zł w tym udział do ¼ części w działce 255/8, obręb 4 – 3.400,00zł</p>	<p>1.000,00zł</p>

			ustanowienie służebności wynosi 2.669,10zł brutto, w tym 23% podatek od towarów i usług VAT tj. 499,10zł.		
--	--	--	---	--	--

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 27 marca 2019 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 22 marca 2019r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 22 marca 2019 r.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim, a także mapami uzbrojenia terenu, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

BURMISTRZ
Danuta Madej

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2019 r.

Załącznik Nr 2

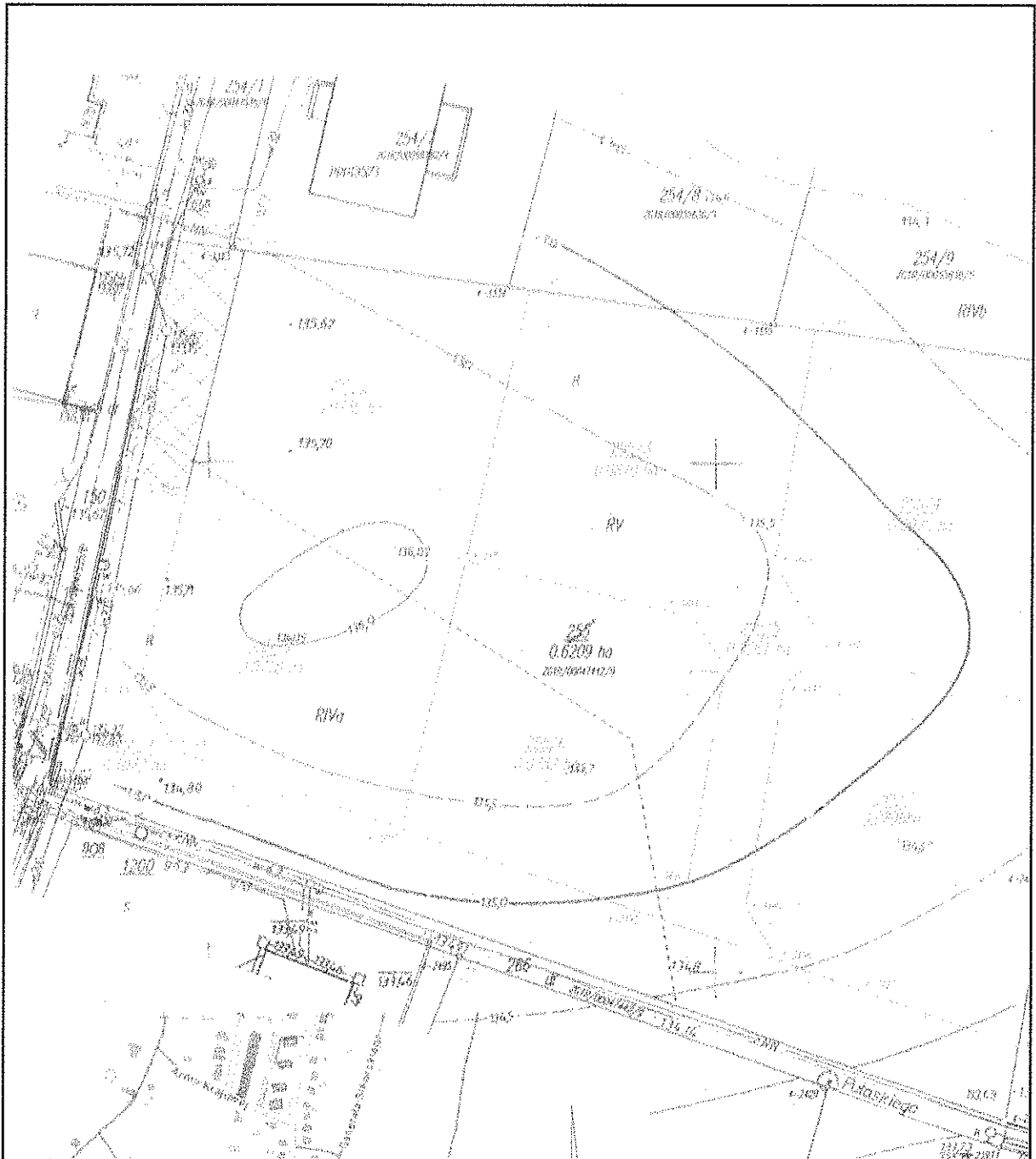
do Zarządzenia Nr. *KA.0050.1/3.2018*

Burmistrza Miasta Żary

07 LUT. 2019

z dnia

Proponowany przebieg służebności dla nieruchomości złożonej z działki nr 255/2, obręb 4



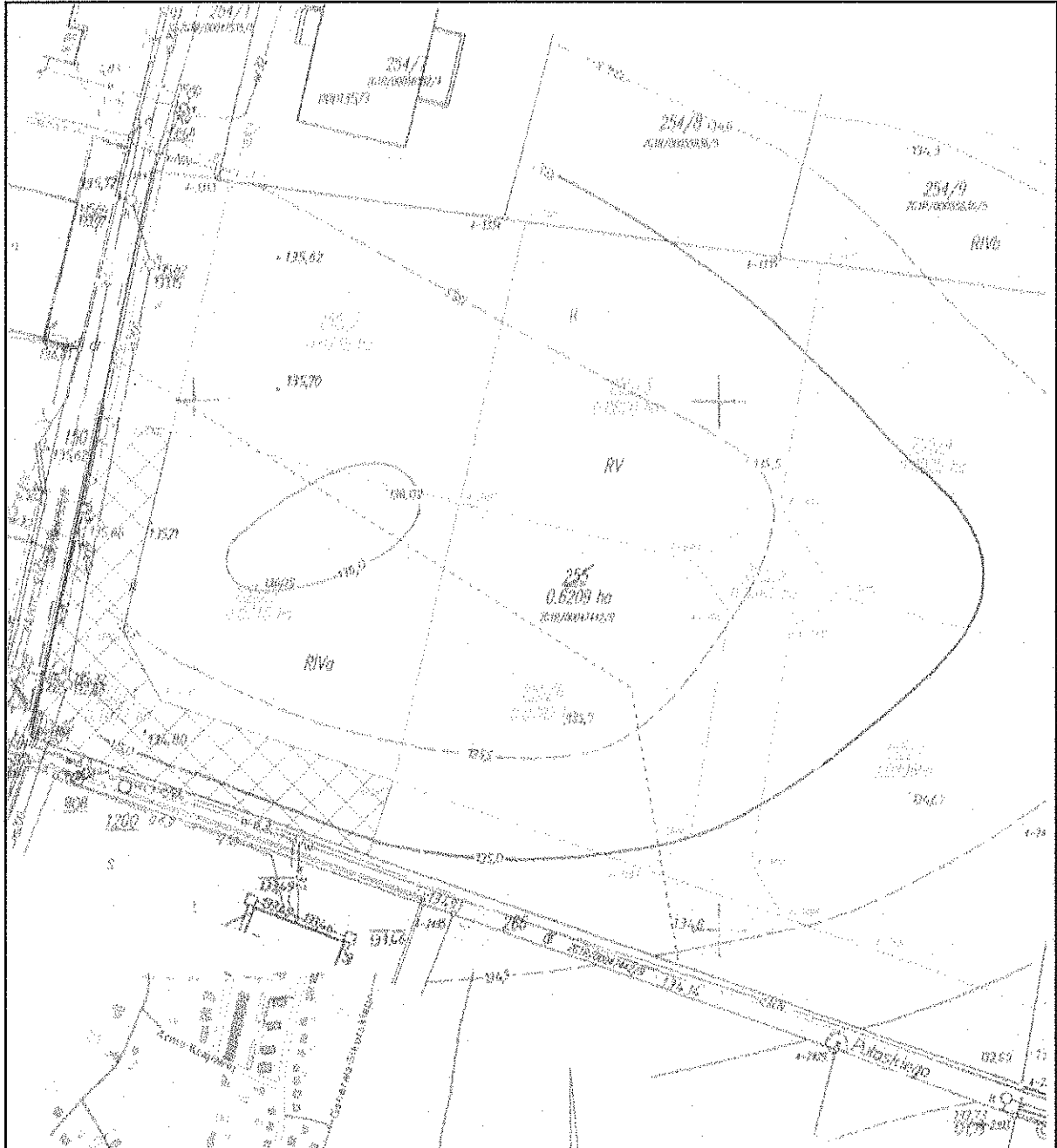
Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Nr. 16A.0030.V.2.2019

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 07 LUT. 2019

Proponowany przebieg służebności dla nieruchomości złożonej z działki nr 255/5, obręb 4



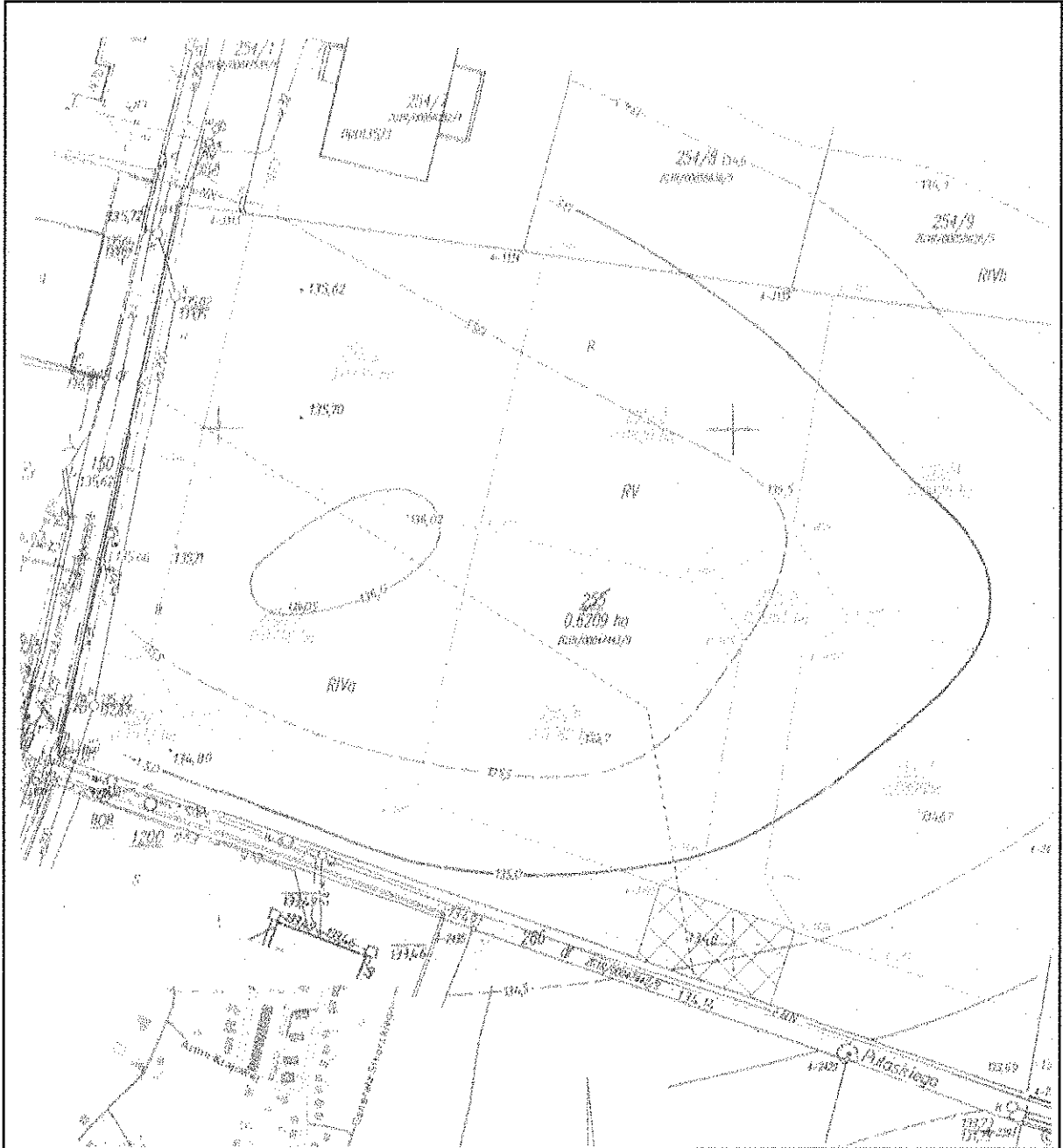
Załącznik Nr 4

do Zarządzenia Nr. HA.0070.43.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 07 LUT. 2019

Proponowany przebieg służebności dla nieruchomości złożonych z działek nr 255/3 i 255/4, obręb 4



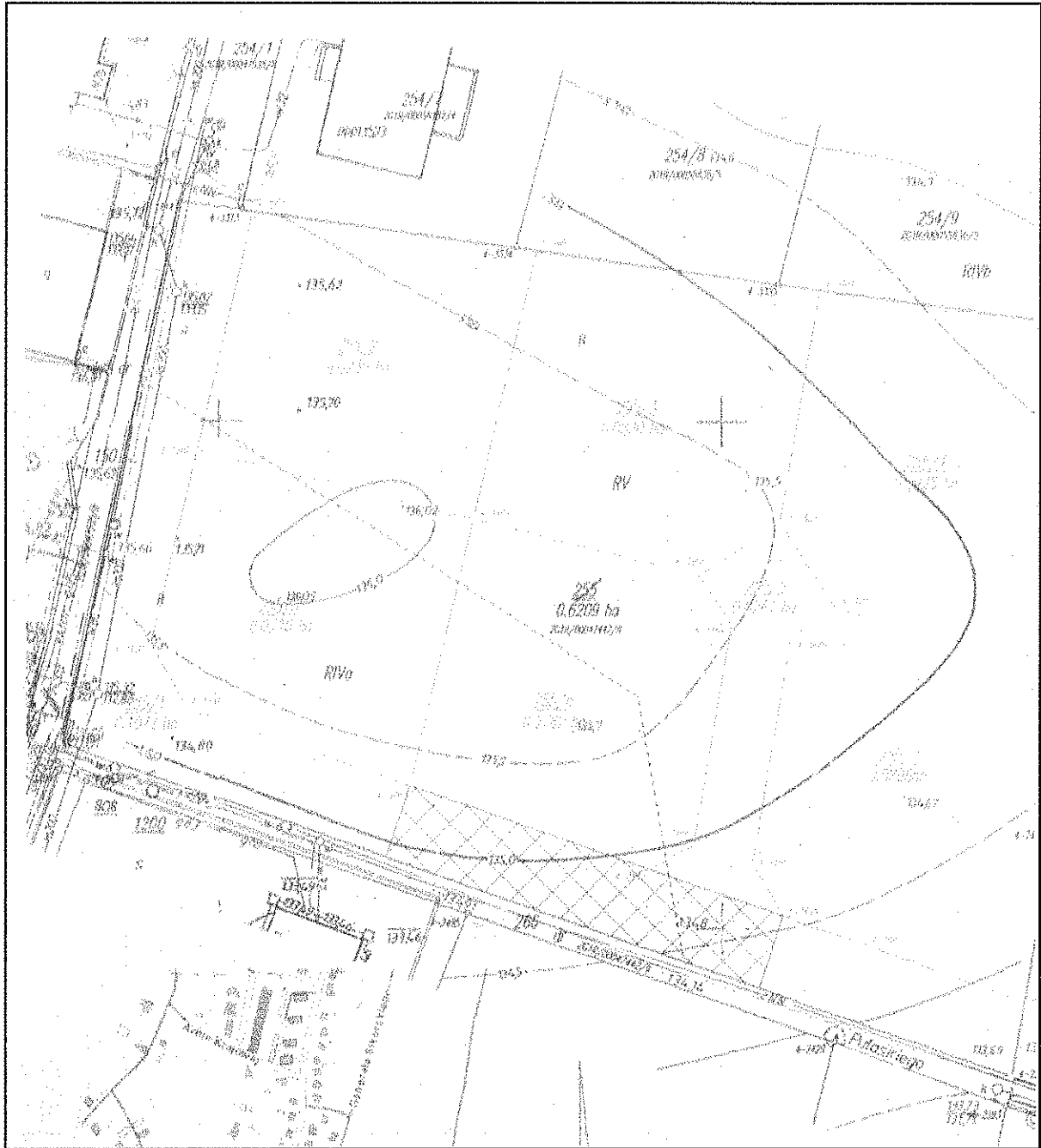
Załącznik Nr 5

do Zarządzenia Nr 16A.0070.40.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 07 LUT. 2019

Proponowany przebieg służebności dla nieruchomości złożonej z działki nr 255/6, obręb 4



Załącznik Nr 6

do Zarządzenia Nr *164.0050.43.2018*

Burmistrza Miasta Żary

z dnia **07 LUT. 2019**

Proponowany przebieg służebności dla nieruchomości złożonej z działki nr 255/7, obręb 4

