

**BURMISTRZ
MIASTA ŻARY**

ZARZĄDZENIE

BURMISTRZA MIASTA ŻARY

Nr WA.0050...*42*...2018 *8*

z dnia.....**07. LUT. 2019**..... r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z 2017r. poz. 1509 oraz z 2018r. poz. 2348) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Dariusz Mielcz

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr KA.0050.18.2018z dnia 07 LUT. 2019

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	262/1 262/2 ----- ZG1R/00027 237/3	0,1134ha (użytki B) ----- 211/1.000	ul. Kaszubska 25 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 4, położony na poddaszu budynku, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, dwóch skrytek i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 51,30m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,90m ² na poddaszu budynku, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,60m ² w piwnicy budynku, pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,90m ² w budynku gospodarczym oraz pomieszczenie W.C. o powierzchni 1,10m ² w budynku toalet obok budynku gospodarczego. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Lokal ze skosami. Występują zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12 czerwca 2008r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 86, poz. 1338 z dn. 07.08.2009r), w granicach terenu oznaczonego symbolem MNI - Zabudowa jednorodzinna. Rok budowy budynku 1890.	90.000,00 zł, w tym: 30.076,00 zł – lokal 59.924,00 zł – udział w gruncie.
2.	587/2 587/3 587/5 ----- ZG1R/00017 314/4	0,1771ha (użytki B) ----- 36/1.000	ul. S. Moniuszki 12 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 17,20m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku 1910.	33.000,00 zł, w tym: 25.228,00 zł – lokal 7.772,00 zł – udział w gruncie.

3.	95 — ZG1R/00017 074/9	0,0321ha (użytki B) — 12/100	ul. Górnośląska 10 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, dwóch spiżarek, werandy i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 108,24m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia, do częściowego remontu. Występują miejscami zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 67/2017 z 28.06.2017r na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia strychowego z przeznaczeniem na cele mieszkalne (powiększenie lokalu nr 7). Rok budowy budynku 1905.	230.000,00 zł, w tym: 225.772,00 zł – lokal 4.228,00 zł – udział w gruncie.
4.	89/12 — ZG1R/00040 511/5	0,0066ha (użytki B) — 773/1.000	ul. Podchorążych 23 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze i I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, klatki schodowej, komunikacji i pomieszczenia gospodarczego (z W.C) o łącznej powierzchni użytkowej 62,00m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,50m ² w piwnicy budynku, pomieszczenie o pow. 22,20m ² (garderoba) na poddaszu budynku, dwa pomieszczenia gospodarcze (podstryski) o pow. 3,00m ² oraz 2,60m ² na poddaszu budynku, a także pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,00m ² na strychu budynku. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i złym standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem B1.17MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa. Rok budowy budynku 1890.	90.000,00 zł, w tym: 77.068,00 zł – lokal 12.932,00 zł – udział w gruncie.
5.	453 — ZG1R/00033 745/2	0,1259ha (użytki B) — 25/100	ul. Szklarska 37 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 70,10m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 28,30m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania ścian i sufitów. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku 1900.	80.000,00 zł, w tym: 46.623,00 zł – lokal 33.377,00 zł – udział w gruncie.

6.	373 — ZG1R/00028 084/2	0,0514ha (użytki B) — 23/100	ul. Zachodnia 5 obręb 4	<p>Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,00m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 6,90m² i 4,80m² na poddaszu budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń. Układ funkcjonalny zły - istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 130/2006r z 07.09.2006r na przebudowę i remont mieszkania. Rok budowy budynku 1890.</p>	<p>30.000,00 zł, w tym: 21.819,00 zł – lokal 8.181,00 zł – udział w gruncie.</p>
7.	145/1 — ZG1R/00012 952/3	0,0500ha (użytki B) — 373/10.000	Pl. Przyjaźni 11-12 obręb 2	<p>Lokal mieszkalny nr 13, położony na II piętrze w oficynie budynku, składający się z dwóch pokoi, łazienki z W.C i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 48,4m². Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły-istnieją pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A4.9MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa. Rok budowy budynku – przed 1939r. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.</p>	<p>160.000,00 zł, w tym: 157.743,00 zł – lokal 2.257,00 zł – udział w gruncie.</p>
8.	145/1 — ZG1R/00012 952/3	0,0500ha (użytki B) — 325/10.000	Pl. Przyjaźni 11-12 obręb 2	<p>Lokal mieszkalny nr 19, położony na II piętrze w oficynie budynku, składający się z dwóch pokoi, łazienki z W.C, przedpokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 42,1m². Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się średnim stanem technicznym i średnim standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły-istnieją pomieszczenia przechodnie. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A4.9MS – Zabudowa śródmiejska mieszkalno - usługowa. Rok budowy budynku – przed 1939r. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.</p>	<p>120.000,00 zł, w tym: 118.040,00 zł – lokal 1.960,00 zł – udział w gruncie.</p>

Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43; ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia roku.

BURMISTRZ

Donata Madej

