

**BURMISTRZ  
MIASTA ŻARY**

**ZARZĄDZENIE  
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050.....2019

07 LUT. 2019

z dnia..... r.

w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, z 2017r. poz. 1509 oraz z 2018r. poz. 2348) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokale mieszkalne, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Danuta Modziej*

## Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żary

Nr WA.0550.U.2019z dnia 07.01.2019

Burmistrz Miasta Żary wyznaczył do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ulamkowych części gruntów przynależnych do budynków

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis oraz przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	880/5 ----- ZG1R/00035 624/2	0,0847ha (użytki B) ----- 219/1.000	ul. Komuny Paryskiej 2 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 41,60m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 4,20m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń, oraz zalania, pęknięcia, a także zarysowania, ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XIX/116/08 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 12 czerwca 2008r (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 86, poz. 1338 z dn. 07.08.2009r), w granicach terenu oznaczonego symbolem MN1 - Zabudowa jednorodzinna. Rok budowy budynku 1910.	80.000,00 zł, w tym: 33.528,00 zł – lokal 46.472,00 zł – udział w gruncie.
2.	172/11 ----- ZG1R/00017 370/4	0,0144ha (użytki B) ----- 150/1.000	ul. Częstochowska 10 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i W.C (na klatce schodowej) o łącznej powierzchni użytkowej 30,66m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Występują - miejscami zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku przed 1939.	65.500,00 zł, w tym: 63.113,00 zł – lokal 2.387,00 zł – udział w gruncie.

3.	418 —— ZG1R/00036 795/8	0,0963ha (użytki B) —— 100/1.000	ul. Ks. P. Ściegiennego 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C (na klatce schodowej) o łącznej powierzchni użytkowej 22,07m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,70m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń, oraz zalania ścian i sufitów Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A5.5MW – Zabudowa wielorodzinna. Rok budowy budynku 1926.	46.000,00 zł, w tym: 35.361,00 zł – lokal 10.639,00 zł – udział w gruncie.
4.	94/3 —— ZG1R/00022 761/0	0,0268ha (użytki B) —— 73/1.000	ul. Górnośląska 11 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 6, położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 60,70m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1905r.	122.000,00 zł, w tym: 116.858,00 zł – lokal 5.142,00 zł – udział w gruncie.
5.	140/3 —— ZG1R/00019 977/3	0,0236ha (użytki B) —— 90/1.000	ul. Katowicka 13 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 9, położony na II piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju, dwóch pomieszczeń pomocniczych i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 40,20m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia, do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń, oraz zalania, pęknięcia, a także zarysowania ścian i sufitów Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1928r. (oraz dobudówka z 1993r)	80.000,00 zł, w tym: 74.493,00 zł – lokal 5.507,00 zł – udział w gruncie.

6.	415 — ZG1R/00028 083/5	0,5371ha (użytki B) — 20/1.000	ul. Niepodległości II kl. IV obręb 5	<p>Lokal mieszkalny nr 6, położony na poddaszu, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,40m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze( komórka nr 29 na rzucie) o pow. 4,80m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie Występują - zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń, oraz zalania, pęknięcia, a także zarysowania ścian i sufitów</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nr 159/2010 z 28.09.2010r na budowę garażu blaszanego</li> <li>- nr 82/2012 z 05.06.2012r na budowę garażu wolnostojącego,</li> <li>- nr 31/2015 z 14.04.2015r na zmianę sposobu użytkowania części korytarza na cele mieszkalne oraz wybicie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej budynku i montaż okien połaciowych. Rok budowy budynku – lata 1920-1940.</li> </ul>	<p>35.000,00 zł, w tym: 27.009,00 zł – lokal 7.991,00 zł – udział w gruncie.</p>
7.	169/1 — ZG1R/00029 874/4	0,0657ha (użytki B) — 461/10.000	ul. S. Okrzei 48 obręb 7	<p>Lokal mieszkalny nr 11a, położony na III piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, skrytki i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 41,40m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze (nr 11a na rzucie) o pow. 4,70m<sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie Występują - zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń, oraz zalania, pęknięcia, a także zarysowania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – około 1892r.</p>	<p>84.000,00 zł, w tym: 80.883,00 zł – lokal 3.117,00 zł – udział w gruncie.</p>
8.	176 — ZG1R/00033 352/0	0,1095ha (użytki B) — 12/100	ul. Szkolna 10 obręb 6	<p>Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 31,50m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,12m<sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie Występują - zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń (podsiąkanie kapilarne na parterze), oraz zalania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania</p>	<p>38.000,00 zł, w tym: 20.350,00 zł – lokal 17.650,00 zł – udział w gruncie.</p>

				przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1910r.	
9.	176 —— ZG1R/00033 352/0	0,1095ha (użytki B) —— 14/100	ul. Szkolna 10 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 6, położony na poddaszu (II piętro) budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i dwóch skrytek o łącznej powierzchni użytkowej 34,40m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,12m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń, oraz zalania ścian i sufitów. Lokal ze skosami. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1910r.	42.000,00 zł, w tym: 21.167,00 zł – lokal 20.833,00 zł – udział w gruncie.
10.	374 —— ZG1R/00025 729/5	0,0796ha (użytki B) —— 55/1.000	ul. Westerplatte 5- 7 kl. 5 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, łazienki i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,95m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,5m <sup>2</sup> (komórka nr 5/2 na rzucie) w budynku gospodarczym nr 1. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i brakiem standardu wykończenia – do generalnego remontu. Lokal po pożarze. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie Występują zagrzybenie i zawilgocenie ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1925r.	30.000,00 zł, w tym: 26.741,00 zł – lokal 3.259,00 zł – udział w gruncie.
11.	374 —— ZG1R/00025 729/5	0,0796ha (użytki B) —— 93/1.000	ul. Westerplatte 5- 7 kl. 5 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 55,90m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,5m <sup>2</sup> (komórka nr 5/3 na rzucie) w budynku gospodarczym nr 1. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania, pęknięcia, a także zarysowania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1925r.	65.000,00 zł, w tym: 57.805,00 zł – lokal 7.195,00 zł – udział w gruncie.

12.	165/2 —— ZG1R/00031 719/7	0,0413ha (użytki B) —— 185/1.000	ul. Wrocławska 6 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 50,10m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 7,20m <sup>2</sup> oraz 5,00m <sup>2</sup> w piwnicy budynku, pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,10m <sup>2</sup> na parterze budynku. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia. Zły układ funkcjonalny – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem B2.IMW – Teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku - 1919r.	100.200,00 zł, w tym: 79.614,00 zł – lokal 20.586,00 zł – udział w gruncie.
13.	678 —— ZG1R/00022 949/2	0,1031ha (użytki B) —— 15/100	ul. Zgorzelecka 43 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 6, położony na poddaszu budynku, składający się z pokoju, garderoby i dwóch podstryszków o łącznej powierzchni użytkowej 34,7m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się niskim stanem technicznym i niskim standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występują - zagrzybenie i zawilgocenie pomieszczeń oraz zalania, pęknięcia, a także zarysowania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1912r.	42.000,00 zł, w tym: 17.109,00 zł – lokal 24.891,00 zł – udział w gruncie.

Sprzedż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2018 poz. 2174 ze zm.). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej.

Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia ..... roku.

**BURMISTRZ**

*Danuta Madej*