

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050...~~KS~~...2018r.

10 KWI. 2018

z dnia

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 i 50), §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

- §1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:
- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Małgorzata Kirchhoff | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Karolina Wercholak | – członek |
| 4. Joanna Chomik | – członek |
| 5. Krzysztof Koniecpolski | - członek |
- §3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Architektury i Zasobów Komunalnych.
- §4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 161.00570.13.2018

Burmistrza Miasta Żary

z dnia1.0.KWI..2018.....

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	1274 ----- 0,0959ha (użytek – RVI)	ZG1R/00047 952/7	rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomości zlokalizowane są w południowej części miasta, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej. Działki niezagospodarowane, nieuzbrojone o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, nieuzbrojony. Dojście do nieruchomości odbywa się drogą ziemną, nieurządzoną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działki ewidencyjne nr 1274, 1272, 1273, 1288, 1289, 1290, obręb 6 zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	77.000,00 zł	1.000,00 zł
2.	1290 ----- 0,1194ha (użytek – RVI, N)	ZG1R/00047 952/7	rejon ul. Leśnej obręb 6		96.000,00 zł	1.000,00 zł
3.	1289 ----- 0,1116ha (użytek – RVI, N)	ZG1R/00047 952/7	rejon ul. Leśnej obręb 6		90.000,00zł	1.000,00 zł
4.	1288 ----- 0,1193ha (użytek – RVI)	ZG1R/00047 952/7	rejon ul. Leśnej obręb 6		96.000,00zł	1.000,00 zł
5.	1273 ----- 0,0937ha (użytek – RVI)	ZG1R/00047 952/7	rejon ul. Leśnej obręb 6		75.000,00zł	1.000,00 zł
6.	1272 ----- 0,0944ha (użytek – RVI)	ZG1R/00047 952/7	rejon ul. Leśnej obręb 6		76.000,00zł	1.000,00 zł

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **16 maja 2018 r. o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach.

Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Żarach lub na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **11 maja 2018r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **11 maja 2018 r.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221 z późn. zm.) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoby przystępujące do przetargu powinny zapoznać się z operatami szacunkowymi dotyczącymi nieruchomości oraz Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim, a także mapami uzbrojenia terenu, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2018 r.


BURMISTRZ
Danuta Madaj