

**ZARZĄDZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

Nr WA.0050..28..2018

z dnia .....1.2. LUT. 2018.....

**w sprawie wyznaczenia do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim niezabudowanych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 25, art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 i 50) oraz §1, ust. 1 pkt 2 Uchwały nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 4 listopada 2015 r. poz. 1884 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim nieruchomości gruntowe niezabudowane, wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Danuta Madej

## Wykaz

## niezabudowanych nieruchomości gruntowych wyznaczonych do sprzedaży

Lp.	Nr Działki ----- Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto (zł)
1.	1274 ----- 0,0959ha	ZG1R/0004 7952/7	rejon ul. Leśnej obręb 6	Nieruchomości zlokalizowane są w południowej części miasta, na obrzeżu zabudowy mieszkaniowej. Działki niezagospodarowane, nieuzbrojone o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, nieuzbrojony. Dojście do nieruchomości odbywa się drogą ziemną, nieurządzoną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r działki ewidencyjne nr 1274, 1272, 1273, 1288, 1289, 1290, obręb 6 zlokalizowane są w granicach terenu oznaczonego symbolem MN2- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	77.000,00 zł
2.	1290 ----- 0,1194ha	ZG1R/0004 7952/7	rejon ul. Leśnej obręb 6		96.000,00 zł
3.	1289 ----- 0,1116ha	ZG1R/0004 7952/7	rejon ul. Leśnej obręb 6		90.000,00zł
4.	1288 ----- 0,1193ha	ZG1R/0004 7952/7	rejon ul. Leśnej obręb 6		96.000,00zł
5.	1273 ----- 0,0937ha	ZG1R/0004 7952/7	rejon ul. Leśnej obręb 6		75.000,00zł
6.	1272 ----- 0,0944ha	ZG1R/0004 7952/7	rejon ul. Leśnej obręb 6		76.000,00zł

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 poz. 1221) obowiązujący w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%). Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 i 50), mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Po upływie w/w terminu, jeżeli nie wpłyną wnioski osób którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargowej. Wykaz zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 i 50) zostaje wywieszony w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) na okres 21 dni oraz zamieszczony na miejskiej stronie internetowej [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia ..... roku